

Зарегистрировано 20 сентября 20 21 года

ПАО Московская Биржа
(наименование регистрирующей организации)

ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Акционерное общество «Бизнес-Недвижимость»

(полное фирменное наименование эмитента)

биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 001P-01 номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей со сроком погашения в 1456 (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещенные по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-81010-Н-001P-02Е от 24.03.2020 г.

(указываются вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг)

регистрационный номер выпуска ценных бумаг

4B02-01-81010-Н-001P

Изменения вносятся по решению Генерального директора АО «Бизнес-Недвижимость»,
(указывается орган управления эмитента, принявший решение о внесении изменений в решение о выпуске ценных бумаг)

принятому «11» августа 2021 года,

приказ от «11» августа 2021 года, №07-10/37.

Изменения в решение о выпуске ценных бумаг вносятся с согласия владельцев облигаций, полученного на общем собрании владельцев облигаций «26» августа 2021 года, протокол от «27» августа 2021 года № б/н.

Место нахождения эмитента (в соответствии с его уставом): Российская Федерация, город Москва.

Генеральный директор АО «Бизнес-Недвижимость», действующий на основании Устава
(наименование должности лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа эмитента)

Д.М. Безр

(инициалы, фамилия)

1. Внести изменения в раздел «периоды (купонные периоды), за которые выплачивается доход по облигациям, или порядок их определения» пункта 5.4 Решения о выпуске биржевых облигаций серии 001P-01, регистрационный номер выпуска 4B02-01-81010-H-001P от 19.08.2020 (далее по тексту – «Биржевые облигации»):

Текст <u>изменяемой</u> редакции решения о выпуске ценных бумаг	Текст <u>измененной</u> редакции решения о выпуске ценных бумаг
<p>периоды (купонные периоды), за которые выплачивается доход по облигациям, или порядок их определения:</p> <p>По Биржевым облигациям предусмотрено 16 (Шестнадцать) купонных периодов. Длительность каждого купонного периода 91 (Девяносто один) день.</p>	<p>периоды (купонные периоды), за которые выплачивается доход по облигациям, или порядок их определения:</p> <p>По Биржевым облигациям предусмотрено 17 (Семнадцать) купонных периодов.</p>

2. Внести изменения в разделы «порядок определения даты начала и даты окончания купонных периодов по облигациям» и «размер дохода по облигациям или порядок его определения, выплачиваемого по каждому купону по облигациям» пункта 5.4 Решения о выпуске Биржевых облигаций:

Текст <u>изменяемой</u> редакции решения о выпуске ценных бумаг	Текст <u>измененной</u> редакции решения о выпуске ценных бумаг																															
<p>порядок определения даты начала и даты окончания купонных периодов по облигациям:</p> <p>Дата начала каждого купонного периода по Биржевым облигациям определяется по формуле: $ДНКП(i) = ДНР + 91 * (i-1)$, где $ДНКП(i)$ – дата начала i-го купонного периода по Биржевым облигациям; $ДНР$ – дата начала размещения Биржевых облигаций; i – порядковый номер соответствующего купонного периода по Биржевым облигациям ($i = 1, 2, \dots, 16$);</p> <p>Дата окончания каждого купонного периода по Биржевым облигациям определяется по формуле: $ДОКП(i) = ДНР + 91 * i$, где $ДОКП(i)$ - дата окончания i-го купонного периода; $ДНР$ – дата начала размещения Биржевых облигаций; i – порядковый номер соответствующего купонного периода по Биржевым облигациям ($i = 1, 2, \dots, 16$);</p> <p>размер дохода по облигациям или порядок его определения, выплачиваемого по</p>	<p>порядок определения даты начала и даты окончания купонных периодов по облигациям; размер дохода по облигациям или порядок его определения, выплачиваемого по каждому купону по облигациям:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Номер купонного периода</th> <th>Дата начала купонного периода</th> <th>Дата окончания купонного периода</th> <th>Размер процентной ставки по купону или порядок ее определения</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Первый</td> <td>28 августа 2020 года</td> <td>27 ноября 2020 года</td> <td>7,90 (Семь целых девяносто сотых) процентов годовых</td> </tr> <tr> <td>Второй</td> <td>27 ноября 2020 года</td> <td>26 февраля 2021 года</td> <td>7,90 (Семь целых девяносто сотых) процентов годовых</td> </tr> <tr> <td>Третий</td> <td>26 февраля 2021 года</td> <td>28 мая 2021 года</td> <td>7,90 (Семь целых девяносто сотых) процентов годовых</td> </tr> <tr> <td>Четвертый</td> <td>28 мая 2021 года</td> <td>27 августа 2021 года</td> <td>7,90 (Семь целых девяносто сотых) процентов годовых</td> </tr> <tr> <td>Пятый</td> <td>27 августа 2021 года</td> <td>5 (Пятый) рабочий день с даты регистрации и Биржей настоящих Изменений</td> <td>7,90 (Семь целых девяносто сотых) процентов годовых</td> </tr> <tr> <td>Шестой</td> <td>5 (Пятый) рабочий день с даты регистрации и Биржей настоящих Изменений</td> <td>26 ноября 2021 года</td> <td> <p>Процентная ставка по шестому купону определяется по формуле: $C_6 = CpY(2) + 3,50\%$, где C_6 – процентная ставка шестого купонного периода, % годовых с точностью до двух знаков после запятой; $Y(2)$ – значение бескупонной доходности государственных ценных бумаг со сроком до погашения два года по состоянию на соответствующий торговый день, опубликованное на официальном сайте Биржи https://www.moex.com/ru/marketdata/indices/state/g-curve/ (или на соответствующей странице в сети Интернет правопреемника Биржи) в таблице под заголовком «Значения КБД Московской биржи» по состоянию на соответствующий торговый день в строке $Y(t), \%$ ($t=2,00$), в процентах годовых с точностью до двух знаков после запятой.</p> <p>Во избежание сомнений $Y(2)$ означает 2-летнюю точку на кривой бескупонной доходности.</p> <p>$CpY(2)$ – среднее арифметическое значение бескупонной доходности государственных ценных бумаг со сроком до погашения два года за период, начинающий в 3-й рабочий день, предшествующий дате регистрации Изменений</p> </td> </tr> </tbody> </table>				Номер купонного периода	Дата начала купонного периода	Дата окончания купонного периода	Размер процентной ставки по купону или порядок ее определения	Первый	28 августа 2020 года	27 ноября 2020 года	7,90 (Семь целых девяносто сотых) процентов годовых	Второй	27 ноября 2020 года	26 февраля 2021 года	7,90 (Семь целых девяносто сотых) процентов годовых	Третий	26 февраля 2021 года	28 мая 2021 года	7,90 (Семь целых девяносто сотых) процентов годовых	Четвертый	28 мая 2021 года	27 августа 2021 года	7,90 (Семь целых девяносто сотых) процентов годовых	Пятый	27 августа 2021 года	5 (Пятый) рабочий день с даты регистрации и Биржей настоящих Изменений	7,90 (Семь целых девяносто сотых) процентов годовых	Шестой	5 (Пятый) рабочий день с даты регистрации и Биржей настоящих Изменений	26 ноября 2021 года	<p>Процентная ставка по шестому купону определяется по формуле: $C_6 = CpY(2) + 3,50\%$, где C_6 – процентная ставка шестого купонного периода, % годовых с точностью до двух знаков после запятой; $Y(2)$ – значение бескупонной доходности государственных ценных бумаг со сроком до погашения два года по состоянию на соответствующий торговый день, опубликованное на официальном сайте Биржи https://www.moex.com/ru/marketdata/indices/state/g-curve/ (или на соответствующей странице в сети Интернет правопреемника Биржи) в таблице под заголовком «Значения КБД Московской биржи» по состоянию на соответствующий торговый день в строке $Y(t), \%$ ($t=2,00$), в процентах годовых с точностью до двух знаков после запятой.</p> <p>Во избежание сомнений $Y(2)$ означает 2-летнюю точку на кривой бескупонной доходности.</p> <p>$CpY(2)$ – среднее арифметическое значение бескупонной доходности государственных ценных бумаг со сроком до погашения два года за период, начинающий в 3-й рабочий день, предшествующий дате регистрации Изменений</p>
Номер купонного периода	Дата начала купонного периода	Дата окончания купонного периода	Размер процентной ставки по купону или порядок ее определения																													
Первый	28 августа 2020 года	27 ноября 2020 года	7,90 (Семь целых девяносто сотых) процентов годовых																													
Второй	27 ноября 2020 года	26 февраля 2021 года	7,90 (Семь целых девяносто сотых) процентов годовых																													
Третий	26 февраля 2021 года	28 мая 2021 года	7,90 (Семь целых девяносто сотых) процентов годовых																													
Четвертый	28 мая 2021 года	27 августа 2021 года	7,90 (Семь целых девяносто сотых) процентов годовых																													
Пятый	27 августа 2021 года	5 (Пятый) рабочий день с даты регистрации и Биржей настоящих Изменений	7,90 (Семь целых девяносто сотых) процентов годовых																													
Шестой	5 (Пятый) рабочий день с даты регистрации и Биржей настоящих Изменений	26 ноября 2021 года	<p>Процентная ставка по шестому купону определяется по формуле: $C_6 = CpY(2) + 3,50\%$, где C_6 – процентная ставка шестого купонного периода, % годовых с точностью до двух знаков после запятой; $Y(2)$ – значение бескупонной доходности государственных ценных бумаг со сроком до погашения два года по состоянию на соответствующий торговый день, опубликованное на официальном сайте Биржи https://www.moex.com/ru/marketdata/indices/state/g-curve/ (или на соответствующей странице в сети Интернет правопреемника Биржи) в таблице под заголовком «Значения КБД Московской биржи» по состоянию на соответствующий торговый день в строке $Y(t), \%$ ($t=2,00$), в процентах годовых с точностью до двух знаков после запятой.</p> <p>Во избежание сомнений $Y(2)$ означает 2-летнюю точку на кривой бескупонной доходности.</p> <p>$CpY(2)$ – среднее арифметическое значение бескупонной доходности государственных ценных бумаг со сроком до погашения два года за период, начинающий в 3-й рабочий день, предшествующий дате регистрации Изменений</p>																													

<p>каждому купону по облигациям: процентная ставка по первому купону определяется уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций. Порядок определения уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента процентных ставок по купонам по Биржевым облигациям, начиная со второго, приведен в п.9.3 Программы (регистрационный номер программы 4-81010-Н-001Р-02Е от 24.03.2020 г.).</p>				<p>и заканчивающийся в дату регистрации Изменений (обе даты включительно), рассчитываемое как сумма значений бескупонной доходности государственных ценных бумаг со сроком до погашения два года по итогам каждого торгового дня, входящего в указанный период расчета, поделенная на количество торговых дней, участвующих в расчете.</p> <p>Под торговым днем понимается день, в течение которого на Бирже проводились торги государственными ценными бумагами (облигациями федеральных займов). В случае если значение бескупонной доходности государственных ценных бумаг перестает публиковаться на официальном сайте Биржи (или на соответствующей странице в сети Интернет правопреемника ПАО Московская Биржа), в качестве значения Y(2) принимается значение доходности по средневзвешенной цене ОФЗ-ПД 25084 (ISIN SU25084RMFS3) публикуемое на официальном сайте Биржи https://www.moex.com по данным на конец соответствующего торгового дня.</p> <p>Размер процента (купона) на шестой купонный период устанавливается в соответствии с вышеизложенным расчетом в процентах годовых с точностью до сотой доли процента (округление производится по правилам математического округления).</p> <p>В случае, если в соответствии с вышеизложенным расчетом процентная ставка шестого купонного периода составит менее 10,00 (Десяти) процентов годовых, значение процентной ставки шестого купона принимается равным 10,00 (Десяти) процентам годовых.</p>
	Седьмой	26 ноября 2021 года	25 февраля 2022 года	Процентная ставка по купону равна размеру процентной ставки по шестому купонному периоду.
	Восьмой	25 февраля 2022 года	27 мая 2022 года	Процентная ставка по купону равна размеру процентной ставки по шестому купонному периоду.
	Девятый	27 мая 2022 года	26 августа 2022 года	Процентная ставка по купону равна размеру процентной ставки по шестому купонному периоду.
	Десятый	26 августа 2022 года	25 ноября 2022 года	Процентная ставка по купону равна размеру процентной ставки по шестому купонному периоду.
	Одиннадцатый	25 ноября 2022 года	24 февраля 2023 года	Процентная ставка по купону равна размеру процентной ставки по шестому купонному периоду.
	Двенадцатый	24 февраля 2023 года	26 мая 2023 года	Процентная ставка по купону равна размеру процентной ставки по шестому купонному периоду.
	Тринадцатый	26 мая 2023 года	25 августа 2023 года	Процентная ставка по купону равна размеру процентной ставки по шестому купонному периоду.
	Четырнадцатый	25 августа 2023 года	24 ноября 2023 года	Процентная ставка по купону равна размеру процентной ставки по шестому купонному периоду.
	Пятнадцатый	24 ноября 2023 года	23 февраля 2024 года	Процентная ставка по купону равна размеру процентной ставки по шестому купонному периоду.
	Шестнадцатый	23 февраля 2024 года	24 мая 2024 года	Процентная ставка по купону равна размеру процентной ставки по шестому купонному периоду.
Семнадцатый	24 мая 2024 года	23 августа 2024 года	Процентная ставка по купону равна размеру процентной ставки по шестому купонному периоду.	

3. Внести изменения в первый-четвертый абзацы пункта 5.6.1 Решения о выпуске Биржевых облигаций

Текст <u>изменяемой</u> редакции решения о выпуске ценных бумаг	Текст <u>измененной</u> редакции решения о выпуске ценных бумаг
<p>Владельцы Биржевых облигаций вправе требовать их досрочного погашения при наступлении следующих обстоятельств (событий, случаев):</p> <p>1) Потеря Публичным акционерным обществом «Акционерная финансовая корпорация «Система» (ОГРН 1027700003891, ИНН 7703104630) после даты начала размещения Биржевых облигаций контроля над Эмитентом.</p> <p>Под контролем Публичного акционерного общества «Акционерная финансовая корпорация «Система» (далее – АФК «Система») над Эмитентом понимается наличие у АФК «Система» права прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в Эмитенте и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом, и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) Эмитента, более 50 процентами голосов в высшем органе управления Эмитента либо права назначать (избирать) единоличный исполнительный орган и (или) более 50 процентов состава коллегиального органа управления Эмитента.</p> <p>2) Снижение доли участия Эмитента в уставном капитале до размера менее 50 процентов уставного капитала плюс 1 обыкновенная именная акция и (или) снижение доли владения Эмитента обыкновенными именными акциями до размера менее 50 процентов обыкновенных именных акций плюс 1 обыкновенная именная акция следующей организации, имеющей для Эмитента существенное значение: полное фирменное наименование организации Акционерное общество «МОСДАЧТРЕСТ», место нахождения 123103, город Москва, улица Таманская, дом 41, ИНН 7702059128, ОГРН 1027700084675.</p>	<p>Владельцы Биржевых облигаций вправе требовать их досрочного погашения при наступлении следующих обстоятельств (событий, случаев):</p> <p>Потеря Публичным акционерным обществом «Акционерная финансовая корпорация «Система» (ОГРН 1027700003891, ИНН 7703104630) после даты начала размещения Биржевых облигаций контроля над Эмитентом. Под контролем Публичного акционерного общества «Акционерная финансовая корпорация «Система» (далее – АФК «Система») над Эмитентом понимается наличие у АФК «Система» права прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в Эмитенте и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом, и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) Эмитента, более 50 процентами голосов в высшем органе управления Эмитента либо права назначать (избирать) единоличный исполнительный орган и (или) более 50 процентов состава коллегиального органа управления Эмитента.</p>